

A - PRŮVODNÍ LIST

STAVBA:

ZÁZEMÍ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ

Dětské dopravní hřiště, Autoškola, Pražská 1114, Pelhřimov

par. č. 3138/2 k.ú. Pelhřimov [718912]

STAVEBNÍK:

Bc. Fišar Libor
ředitel DDM Pelhřimov
DDM Pelhřimov Tř. Legií 382
393 01 Pelhřimov

ODP. PROJEKTANT:

MOKA atelier s.r.o.
Vladycká 1520/12, Hostivař, 102 00 Praha
Ing. arch. Jan Vařečka, Ing. arch. Lukáš Mottl
IČ: 09498729
Email: kontakt@mokaatelier.cz

Odpovědný projektant:
Ing. Tomáš Faltus
Sázavská 578, 580 01 Havlíčkův Brod
ČKAIT 0012024
Email: info@projektprostavbu.cz

MÍSTO STAVBY:

Pelhřimov
par. č. 3138/2 k.ú. Pelhřimov [718912]

STUPEŇ PD:

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

DATUM:

Leden 2026

Podepsal Ing. Tomáš Faltus
SN: C=CZ; OID.2.5.4.97=NTRCZ-45770743;
O=Česká komora autorizovaných inženýrů a
techniků činných ve výstavbě; OU=Elektronické
autorizační razítko; OU=0012024; CN=Ing.
Tomáš Faltus; SN=Faltus; G=Tomáš;
SERIALNUMBER=P827185; T=IP00
Důvod: Jsem autorem tohoto dokumentu.
Datum: 30.01.2026



Obsah

A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
a) název stavby, ...	3
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků), ...	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba). ..	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),.....	4
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, ...	4
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	4
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy stavby.....	5

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby.

Dopravní hřiště Pelhřimov

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

Dětské dopravní hřiště, Autoškola, Pražská 1114, Pelhřimov

Pozemky (části) trvale zastavěné stavbou, nebo dotčené stavbou:

par. č. 3138/2 k.u. Pelhřimov [718912]

c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Stupeň: Dokumentace pro povolení stavby (DSP)

Zpracováno: 09/2025

Novostavba zázemí pro návštěvníky dopravního hřiště.

Stavba bude trvalá.

Účel užívání stavby: stavba zázemí a trávení volného času pro DDM Pelhřimov.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Bc. Fišar Libor - ředitel

DDM Pelhřimov Tř. Legií 382 393 01 Pelhřimov

tel. 565326411 / mob. 724248148

e-mail : ddm@pel.cz

IČO: 71235701

Zastoupena plnou mocí:

MOKA atelier s.r.o.

Vladycká č.p. 1520/12, 102 00 Praha

kontakt@mokaatelier.cz

IČO: 09498729

+420 732 873 196, +420 739 767 981

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

MOKA atelier s.r.o.

Vladycká č.p. 1520/12, 102 00 Praha

kontakt@mokaatelier.cz

IČO: 09498729

+420 732 873 196, +420 739 767 98

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

Ing. Tomáš Faltus

Na Písku 434, Havlíčkův Brod 580 01

Autorizovaný architekt č. 0012024

Obor: IP00 – pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Koordinace Stavební část	Ing. arch. Lukáš Mottl Ing. arch. Jan Vařečka	mobil: 732 873 196 e-mail: lukas.mottl@mokaatelier.cz
Požární specialista	Ing. Ondřej Pěč	mobil: 777 252 333 e-mail: pecondre@gmail.com

A.2 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa
- stavební zákon č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příslušné ČSN – Stavebně technický průzkum
- fotografická dokumentace, mapové podklady
- vizuální prohlídka místa stavby a související technické infrastruktury
- požadavky stavebníka na dispoziční řešení a osazení stavby na pozemku stavebníka, které byly řešeny ve studii návrhu stavby.
- Platný uzemní plán města Pelhřimov pořízen dne 19. 4. 2011 a účinnosti nabyl dne 5. 5. 2011

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy stavby

Počet podzemních podlaží	: 0
Počet nadzemních podlaží	: 1
Způsob využití	: zázemí a sklady
Druh konstrukce	: cihelná – zděná
Způsob vytápění	: -
Přípojka vodovodu	: ne
Přípojka kanalizační sítě	: ne
Přípojka plynu	: ne
Výtah	: ne

Projekt se bude týkat:

Projekt se podrobněji věnuje zázemí a skladovacím prostorům k dopravnímu hřišti. Jedná se o montovanou stavbu z prefabrikovaných kontejnerů.

Zastavěná plocha	: 66 m ²
Obestavěný prostor	: 175 m ³

A.4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hloubka stavby	: -
Výška stavby	: 3
Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě	: 25
Plánovaný začátek a konec realizace stavby	: duben 2026

ZÁVĚR

Tato projektová dokumentace obsahuje potřebné náležitosti dané legislativními požadavky na tento projektový stupeň – dokumentaci pro provádění stavby (DPS).

Náležitosti dokumentace dle vyhlášky 131 ze dne 17.5.2024 o dokumentaci staveb (od 1.7.2024 platné nové vyhlášky o dokumentaci staveb č. 131/2024, s novým členěním dle přílohy č. 1 - obsah dokumentace pro povolení stavby.

Projektová dokumentace tvoří jeden celek a je nutno se komplexně seznámit s jednotlivými jejími díly. Změny projektové dokumentace je nutno konzultovat s projektantem.

V Praze 08/2025
Ing. arch. Lukáš Mottl